

## Соглашение об установлении сервитута на земельный участок

г. Альметьевск

« 17 » октября 2013г.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Кичуйская средняя образовательная школа» Аппаковский филиал Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, в лице директора Епифановой Ирины Александровны, действующая на основании устава, ОГРН 1021601628784, именуемый в дальнейшем "Собственник", с одной стороны, и Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад "Ромашка" с. Аппаково », в лице заведующей Соловьёвой Розы Фёдоровны, действующая на основании устава, ОГРН 1021601631215, именуемый в дальнейшем "Сервитуарий", вместе именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет соглашения

1.1. Собственник предоставляет Сервитуарию право ограниченного пользования принадлежащим ему на праве собственности земельным участком, площадью 5 098, 42 кв.м., с кадастровым номером 16:07:080101:98, предназначенным для размещения школы, расположенным по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Аппаковское сельское поселение, с. Аппаково, ул. Школьная, д.2.

1.2. Сервитут установлен для проезда и прохода к нежилым строениям, принадлежащим Обладателю сервитута через земельный участок, принадлежащий Собственнику, а также для иных целей, не противоречащих действующему законодательству.

1.3. Указанный земельный участок принадлежит Собственнику на основании свидетельства о регистрации права : серия 16-АМ № 933593, выданным ЕДИНЫМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ РЕЕСТРОМ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан от 08.04.2013 года.

1.4. Право на часть нежилого помещения Сервитуария установлено Договором о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением « Детский сад « Ромашка » с.Аппаково» № 006-505 от 03 ноября 2011 года.

### 2. Плата за сервитут

2.1. В соответствии с настоящим Соглашением сервитут устанавливается на безвозмездной основе.

### 3. Права и обязанности Собственника

3.1. Собственник обязан:

3.1.1. Произвести все необходимые действия для осуществления государственной регистрации сервитута в установленном законодательством порядке, в том числе предоставить необходимые правоустанавливающие и иные документы.

3.1.2. Предоставить земельный участок в беспрепятственное пользование Сервитуарию для целей, обусловленных настоящим Соглашением, бессрочно с момента государственной регистрации.

3.1.3. Не вмешиваться в деятельность Сервитуария, если она не противоречит условиям настоящего Соглашения.

3.2. Собственник вправе:

3.2.1. Осуществлять контроль над использованием недвижимого имущества, переданного в ограниченное пользование, в соответствии с целями его предоставления.

3.2.2. Ввиду отпадения оснований, по которым был установлен сервитут, требовать его прекращения.

3.2.3. В случаях, когда объект, принадлежащий Собственнику, в результате обременения сервитутом не может использоваться в соответствии с целевым назначением недвижимого имущества, требовать по суду прекращения сервитута.

3.2.4. В судебном порядке досрочно расторгнуть настоящее Соглашение в случае, если осуществление прав Сервитуария противоречит его условиям, наносит ущерб правам Собственника, использует предоставленное ему право пользования способами, ухудшающими экологическую обстановку и качественные характеристики недвижимого имущества.

3.3. Обременение земельного участка сервитутом не лишает Собственника прав владения, пользования и распоряжения этим объектом.

#### 4. Права и обязанности Сервитуария:

4.1. Сервитуарий обязан:

4.1.1. Произвести все необходимые действия для осуществления регистрации сервитута в установленном законодательством порядке.

4.1.2. Использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями сервитута.

4.1.3. Исполнять обязанности, предусмотренные условиями настоящего Соглашения, действующим законодательством и вытекающие из существа обязательства.

#### 5. Срок действия сервитута

5.1. Настоящий Договор заключен Сторонами бессрочно.

5.2. Сервитут вступает в силу после его регистрации в Едином государственном реестре прав.

#### 6. Ответственность Сторон

6.1. Сторона Соглашения, неисполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по Соглашению, несет ответственность при наличии вины.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Собственником своих обязанностей, повлекших невозможность пользования земельным участком, Собственник несет ответственность в виде возмещения Сервитуарию убытков, возникших вследствие невозможности пользования.

#### 7. Порядок разрешения споров

7.1. Стороны будут принимать все меры для урегулирования возникающих споров и разногласий путем переговоров.

7.2. При недостижении взаимопонимания спор будет рассматриваться в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 8. Заключительные положения

8.1. Сервитут сохраняется в случае перехода права собственности к другому лицу.

8.2. Право ограниченного пользования земельным участком подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав.

8.3. Расходы, связанные с заключением настоящего Соглашения, регистрацией сервитута, возлагаются на Сервитуария.

8.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и подписываются Сторонами.

8.5. Все дополнительные соглашения прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан по адресу: 423450, г. Альметьевск, ул. Герцена, д. 86, а остальные выдаются Собственнику и Сервитуарию.

8.7. По вопросам, не нашедшим отражения в Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством.

#### 9. Реквизиты и подписи Сторон

##### Собственник

МБОУ «Кичуйская СОШ»  
Аппаковский филиал  
Альметьевского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
ОГРН:1021601628784  
ИНН:1644022164  
КПП:164401001  
Юридический адрес:  
Республика Татарстан,  
Альметьевский район, с. Кичуй,  
ул. Школьная, д.19

Почтовый адрес:  
Республика Татарстан,  
Альметьевский район, с. Кичуй,  
ул. Школьная, д.19

##### Сервитуарий

МБДОУ «Детский сад "Ромашка"  
с.Аппаково»  
ОГРН: 1021601631215  
ИНН:1644019926  
КПП:164401001  
Юридический адрес:  
Республика Татарстан,  
Альметьевский район,  
с. Аппаково, ул. Школьная, д.2

Почтовый адрес:  
Республика Татарстан,  
Альметьевский район, с. Аппаково  
ул. Школьная, д.2



Директор И.А. Епифанова



Заведующая Р.Ф. Соловьёва

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Республике Татарстан

Номер регистрационного округа 16

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 29.11.2013

Номер регистрации 16:10:001/2013-32

Регистратор Исмаилов Р.



Исключительно, исключительно  
сделано через 3 и (или менее)  
затер-ас. 2013. 10.01. 10.01. 10.01.  
Республика РТ.